

PROPOSTA DE LOCAÇÃO – Pessoa Jurídica

Ao SPI
Av. Rio Branco, 122 – 17º andar - Centro
Rio de Janeiro – RJ - Tel.: 2509-4619

IMÓVEL: _____ **BAIRRO** _____

ALUGUEL: _____

DADOS DA EMPRESA	NOME DA FIRMA: _____
	Endereço: _____ Bairro: _____
	Cidade: _____ CEP: _____ Tel: _____ Fax: _____
	Email: _____ CNPJ: _____
	Insc. Estadual: _____ Insc.Municipal: _____
	Registro JUCERJA: _____ Contrato Social nº _____ de: ____/____/____
	Última Alteração de Contrato Social nº _____ de: ____/____/____
	Atividade principal: _____
Atividade que pretende exercer no imóvel: _____	

PRINCIPAIS SÓCIOS	1) Nome: _____ CPF: _____
	Residência: _____ Bairro: _____
	Cidade: _____ CEP: _____ Tel.Res.: _____ Tel.Com.: _____
	Celular: _____ Email: _____
	Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____ Profissão: _____ Percentual: _____
	2) Nome: _____ CPF: _____
	Residência: _____ Bairro: _____
	Cidade: _____ CEP: _____ Tel.Res.: _____ Tel.Com.: _____
	Celular: _____ Email: _____
	Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____ Profissão: _____ Percentual: _____
	3) Nome: _____ CPF: _____
	Residência: _____ Bairro: _____
	Cidade: _____ CEP: _____ Tel.Res.: _____ Tel.Com.: _____
	Celular: _____ Email: _____
	Nacionalidade: _____ Estado Civil: _____ Profissão: _____ Percentual: _____

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS	Nome do Banco	Nº e Nome da Agência	Nº da Conta
	1) _____	1) _____	1) _____
	2) _____	2) _____	2) _____
	3) _____	3) _____	3) _____

REFERÊNCIAS COMERCIAIS	Nome	Endereço	Telefone
	1) _____	1) _____	1) _____
	2) _____	2) _____	2) _____
	3) _____	3) _____	3) _____

Rio de Janeiro, ____/____/____.

Assinatura e Carimbo do Representante Legal

FIADOR (A)

OBS.: O candidato deverá preencher integralmente a proposta e anexar os documentos constantes da relação anexa. Grau de parentesco ou afinidade com o afiançado _____.

DADOS PESSOAIS	NOME: _____ CPF: _____
	Nacionalidade _____ Estado Civil: _____ Regime: _____ Nascido dia ____/____/____, na cidade de _____, filho de _____ e de _____ portador da Carteira de Identidade Nº _____ do _____, Resido há ____anos/meses na Rua/Av. _____ Nº _____, Apt.º _____, Bairro: _____ CEP: _____
	Cidade: _____ Tel.: _____ Celular: _____ Email: _____
	Residência Anterior: durante _____ anos/meses na Rua/Av. _____ Nº _____/_____, Bairro: _____, CEP: _____, Cidade: _____
	Paga aluguel? _____ A(o) Sr(a). _____, que é Encontrado na Rua/Av. _____
	Em caso negativo, explicar porque não paga aluguel: _____

DADOS PROFISSIONAIS	Profissão: _____ End. Trabalho: Rua/Av. _____ Nº _____, Bairro: _____, CEP: _____ Cidade: _____ Tel: _____
	Celular comercial: _____, Email comercial: _____ na firma _____ (se titular, sócio ou diretor anexar contrato social e última alteração)
	CNPJ _____ função _____ trabalha nesse local há _____ meses/anos e atualmente o meu salário é de R\$ _____ aproximadamente. Tem outros rendimentos? _____
	Tipo: _____ Nome da Fonte Pagadora: _____
	End.: _____ Tel: _____ É militar? _____
	Da Ativa? _____ Graduação (ou posto) _____ Nome da Unidade que serve: _____ End. _____ Tel: _____

ESPOSO(A)	Nome: _____ CPF Nº _____, Data de Nascimento ____/____/19____
	Trabalha? _____ Nome da Empresa _____
	End.: _____
	Tel.: _____ CNPJ: _____ Função que ocupa: _____

CRÉDITOS	REFERÊNCIAS BANCÁRIAS, COMERCIAIS E PESSOAIS:
	Tem conta Bancária? _____ No(s) Banco(s) _____
	Agência(s) _____ Já comprou a crédito? _____
	Na(s) Casa(s) _____
	Tem Cartão de Crédito? _____ Qual(is)? _____
Nome, end. e telefone de pessoas de suas relações (amigos, parentes, etc.) _____	

PATRIMÔNIO	Tem imóveis? _____ Rua/Av. _____ nº ____/____, Bairro _____, CEP _____, e também na Rua/Av. _____ Nº ____/____, Bairro _____ CEP _____
	Já tem escritura definitiva? _____ O Imposto Predial também está em seu nome? _____

Concordo (amos) em ser fiador. Rio de Janeiro, ____/____/____.

Assinatura do Fiador

Assinatura do(a) Esposo(a)

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO

LOCATÁRIO(A)	
Pessoa Jurídica	
1-	FICHA CADASTRAL assinada e preenchida;
2-	Do(s) sócio(s) e Diretor(es) que assinam o contrato em nome da firma: a)- ORIGINAL E CÓPIA da Carteira de Identidade e do CPF; b)- ORIGINAL E CÓPIA da última Declaração de IR, na íntegra; c)- ORIGINAIS E CÓPIAS dos Extratos Bancários dos 03(três) últimos meses; d)- ORIGINAL E CÓPIA de Comprovante de Residência recente;
3-	ORIGINAIS E CÓPIAS dos seguintes documentos da firma: a)- Última alteração de contrato social registrada, se a firma for LTDA., e a Alteração de Contrato Social que comprove os poderes do(a) sócio(a) que irá assinar; b)- Última Ata da Assembléia Geral ordinária que o(a) elegeu na atual diretoria, se a firma for S/A; c)- Dois últimos balanços acompanhados das Demonstrações Financeiras, assinados pela firma e seu contador; d)- Cartão do CNPJ;
4-	Relação com 02 (duas) fontes de referências bancárias;
5-	Relação com 02 (duas) fontes de referências comerciais;
6-	Se a firma for representada por procurador, ORIGINAL da procuração.
FIADOR(A)	
Pessoa Física	
1-	FICHA CADASTRAL preenchida e assinada por si e pelo esposo(a);
2-	ORIGINAL E CÓPIA da Carteira de Identidade e do CPF;
3-	ORIGINAL E CÓPIA da última Declaração de I.R. na íntegra;
4-	ORIGINAL E CÓPIA da Prova de Estado Civil. Se for casado(a), apresentar os documentos referidos no item 02;
5-	Prova de Rendimentos Mensais através de um dos seguintes documentos (alternativos): a)- ORIGINAIS E CÓPIAS dos 3 (três) últimos Contra-Cheques e da Carteira Profissional; b)- ORIGINAL E CÓPIA da Declaração da fonte pagadora; c)- ORIGINAL E CÓPIA da Declaração própria ou viva de rendimentos de imóveis ou capital; d)- ORIGINAIS E CÓPIAS dos Extratos Bancários dos 03 (três) últimos meses;
6-	Se o(a) fiador(a) for sócio(a) de firma, apresentar: a)- ORIGINAL E CÓPIA da Ata que o elegeu registrada na JUCERJA, se for S/A; b)- ORIGINAL E CÓPIA da Última Alteração de Contrato Social registrada na Junta Comercial, se for LTDA.;
7-	ORIGINAL E CÓPIA do Comprovante de Residência (Conta de Luz ou Água/Esgoto);
8-	ORIGINAIS E CÓPIAS dos seguintes documentos dos imóveis de sua propriedade (só serve se for no Município do Rio de Janeiro): a)- Escritura Definitiva; b)- I.P.T.U. do exercício corrente (03 primeiras folhas); c)- Certidão atualizada do R.G.I. .
Pessoa Jurídica	
1-	FICHA CADASTRAL assinada e preenchida;
2-	ORIGINAIS E CÓPIAS do Contrato Social e última Alteração de Contrato Social;
3-	ORIGINAIS E CÓPIAS dos dois últimos balanços (assinados pela empresa e por seu contador responsável);
4-	Do(s) sócio(s) que representa(m) a empresa: a)- ORIGINAL E CÓPIA da Carteira de Identidade e do CPF; b)- ORIGINAL E CÓPIA da última Declaração de IR, na íntegra; c)- ORIGINAIS E CÓPIAS dos Extratos Bancários dos 03(três) últimos meses; d)- ORIGINAL E CÓPIA de Comprovante de Residência recente;
5-	Relação com 02 (duas) fontes de referências bancárias;
6-	Relação com 02 (duas) fontes de referências comerciais;
7-	ORIGINAIS E CÓPIAS das provas de propriedade de dois imóveis no município do Rio de Janeiro.